

# **Wohnungs-Verwaltungs-Gesellschaft**

## **Rechlin mbH**

Müritzstraße 51, 17248 Rechlin

Tel. 039823/21260 Fax 039823/27087 Email: [wvg-rechlin@gmx.de](mailto:wvg-rechlin@gmx.de)



Ich bin / Wir sind an der Anmietung einer \_\_\_\_\_-Zimmer-Wohnung in \_\_\_\_\_-Straße Nr. \_\_\_,  
\_\_\_\_ Geschoss, mit ca. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Wohnfläche, ab \_\_\_\_\_, ggf. auch schon/erst ab  
\_\_\_\_\_, interessiert.

Ich habe/Wir haben zur Kenntnis genommen, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann,  
die vollständige und wahrheitsgemäße Erteilung vom Vermieter aber zur Vorbedingung für eine eventuelle  
Vermietung an mich/uns gemacht wird.

### **Mieter**

Name \_\_\_\_\_ Telefon \_\_\_\_\_

Ggf.  
Geburtsname \_\_\_\_\_ Familienstand (ledig/verheiratet) \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_ Anzahl und Alter der Kinder \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Derzeitiger Beruf (ausgeübt) \_\_\_\_\_

Geburtsort \_\_\_\_\_ Monatliches  
Gesamtnettoeinkommen in EUR  
(bitte Nachweis beifügen)

Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_ Derzeitiger Arbeitgeber \_\_\_\_\_  
Anschrift/Telefon \_\_\_\_\_

Derzeitige  
Anschrift \_\_\_\_\_ Beschäftigt seit \_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse \_\_\_\_\_

Ist Tierhaltung beabsichtigt?  
(Falls ja, Tierart) \_\_\_\_\_ Ja [ ] Nein [ ]

Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen,  
insbesondere die Zahlung von Kavution, Miete und Betriebskosten, zu leisten.

Ort, Datum:

Unterschrift(en) des/der Mietinteressenten:

## Information zum Datenschutz gemäß Art. 13. DSGVO auf der Rückseite

### Erhebung von personenbezogenen Daten nach der europäischen Datenschutzgrundverordnung DSGVO

#### Information zum Datenschutz gemäß Art. 13. DSGVO (Stand 09.05.2018)

Ab dem 25. Mai 2018 gilt die Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) der EU. Das neue Gesetz bringt auch für Privatpersonen Änderungen mit sich. Ziel der Datenschutz-Grundverordnung ist in erster Linie die Stärkung der Verbraucherrechte. Das bedeutet u.a., dass die Verarbeitung der personenbezogenen Daten einem erhöhten Schutz unterliegt. Weiterhin wird durch die Regelungen der DSGVO eine erhöhte Transparenz in der Verarbeitung personenbezogener Daten gewährt. Mehr Informationen über die Verordnung finden Sie unter: [www.europa.eu/dataprotection/de](http://www.europa.eu/dataprotection/de)

Auch die Wohnungsverwaltungsgesellschaft Rechlin mbH verarbeitet personenbezogene Daten. Dies erfolgt gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung und des neuen Bundesdatenschutzgesetzes.

Die Einführung der DSGVO hat Auswirkungen auf die Datenschutzhinweise der WVG Rechlin mbH. Daher haben wir diese angepasst.

#### 1. Verantwortlicher für die Datenverarbeitung

Wohnungsverwaltungsgesellschaft  
Rechlin mbH  
Müritzstraße 51  
17248 Rechlin  
Tel.: 039823/21260  
Fax: 039823/27087  
E-Mail: [kontakt@wvg-rechlin.de](mailto:kontakt@wvg-rechlin.de)

#### 2. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir erheben und verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSG neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke. Soweit uns eine freiwillige Einwilligung zur Erhebung und Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Erhebung und Verarbeitung auf Basis der freiwilligen Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen unserer Geschäftstätigkeit verarbeiten wir personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

##### a. zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen gemäß Art. 6 Abs. 1 b, 2. Alt. DSGVO.

Dazu gehören:

- Durchführung einer Interessentenverwaltung mithilfe unseres Auftragsverarbeiters
- Konsultationen mit Auskunfteien zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken (Creditreform e.V.) im Vermietungsbetrieb
- Verarbeitung der personenbezogenen Daten zur Anbahnung eines Mietvertrages, Nutzungsvertrages

##### b. zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1 b, 1. Alt. DSGVO.

Dazu gehören:

- Vermietung, Verkauf und kaufmännische / technische Verwaltung von Wohnungen, Gewerbeobjekten, Grundstücken, Stellplätzen (z.B. PKW, Fahrräder), Bootsliegeplätzen und Eigentumswohnungen (auch von Dritten)
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Sozialberatung unserer Mieter im Rahmen einer gewünschten Hilfestellung

##### c. Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1 f DSGVO:

Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten.

Dazu gehören:

- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unseres Unternehmens
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten (insbesondere beim Betrieb von Videoaufklärungsgeräten)
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z.B. Zutrittskontrollen mithilfe elektronischer Schließanlagen soweit vorhanden)
- aus statistischen Gründen im Sinne des Erwägungsgrundes 162 der DSGVO

Gemäß Art. 21 Abs. 4 in Verbindung mit Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogenen Daten einlegen.

#### 3. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO in Verbindung mit § 19 BDSG-neu

#### 4. Datenübermittlung an Dritte

An folgende Kategorien von Empfängern werden im Rahmen der Geschäftstätigkeit Daten übermittelt:

- Auftragsverarbeiter für den Betrieb:
- o Kundenportale für Interessenten und Mieter
- externe Handwerkerbetriebe/ Gewerbetreibende zur Erhaltung der Mietsache
- Versorger (z. B. edis, techem)
- Messdieme für die Ausstattung und Ablesung der Messtechnik in den Wohnungen sowie für die Erstellung von Betriebskostenabrechnungen
- Versicherungs-Dienstleister im Rahmen z. B. einer Schadensregulierung
- Wirtschaftsprüfer im Rahmen eines Jahresabschluss
- Wahrnehmung der gesetzlich vorgeschriebenen Verpflichtungen (z.B. Legionellen-Untersuchungen entsprechend der Trinkwasserverordnung)

#### 5. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen gemäß BGB, HGB, AO und DSGVO.

##### a. bei vorvertraglichen Maßnahmen (Interessenten)

Ihre verarbeiteten Daten werden unverzüglich gelöscht, wenn Sie kein Interesse mehr an einer Vertragsanbahnung haben und wenn der Zweck, für welchen die personenbezogenen Daten erhoben und auf sonstige Weise verarbeitet wurden, erfüllt ist, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen. Aus statistischen Gründen sind wir berechtigt, Ihre personenbezogenen Daten zu anonymisieren.

##### b. bei Vertragspartner

Ihre mit dem Vertrag verarbeiteten personenbezogenen Daten werden gelöscht, wenn sämtliche Ansprüche aus dem Vertragsverhältnis gegenseitig abgegolten sind.

##### c. Allgemein

Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§ 197 Nr. 3 BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren (§ 195 BGB).

#### 6. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

#### 7. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen.

#### 8. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines profilings

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.